



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "FORO ITALICO"

Sede: Piazza Lauro De Bosis, 15 - 00135 - ROMA (RM)
- pec: gare.uniroma4@pec.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori di installazione di un impianto fotovoltaico e relativa manutenzione e impermeabilizzazione del lastrico di copertura della sede di Piazza Lauro de Bosis, 6 – realizzazione di un impianto fotovoltaico - LOTTO 1 - Intervento di manutenzione str
CIG	A022269A4
CUP	H86G21005550001
Importo di gara	211.277,81
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 11.12.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Dicembre alle ore 12:03, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. LUCA ROCHEGIANI provvede:

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	4.5%
TECHNO RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	4.75%
HOUSINGEST NETWORK S.R.L. Tipo partecipazione:	10.257%
GRC IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	17.5%
STE.NI. SRL Tipo partecipazione:	18.77%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 17.5 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
TECHNO RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	NO	
HOUSINGEST NETWORK S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
GRC IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
STE.NI. SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica

		ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
--	--	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da HOUSINGEST NETWORK S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 10,2570(dieci,duemilacinquecentosettanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di HOUSINGEST NETWORK S.R.L. con sede in VIA NEMORENSE 18, Roma (RM), 195, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 179.467,92, cui vanno aggiunti € 11.297,96 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 190.765,88 al netto dell'IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. LUCA ROCCHEGIANI
